

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі тіркеу қызметі комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 09-3298

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19-294-046-484

Облысы
Область

ОҚО

Қала, ауданы
Город, район

ОТЫРАР

Мекен жайы
Адрес

Шілік

« 09 » 01 2014 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Ауданы	Южно-Казахстанская область
3. Қала (кенті, елді мекені)	Отырар ауд., Шілік а.о.
Город (поселок, населенный пункт)	р-н Отырарский, с.о. Шиликский
4. Қаладағы аудан	Жаңа шілік а.
Район в городе	с. Жана Шилик
5. Мекен-жайы	
Адрес	Тұрғанбай Датқа көш., 5 ү.
6. Кадастрлық нөмір	ул. Тұрғанбай Датқа, д. 5
Кадастровый номер	19:294:046:484:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	09-3298
8. Құрылыс санаты	бала бақша, тұрғын емес
Категория фонда	детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	305,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	35
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауданы	2135	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	459,1	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, подпольінің және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	10
Площадь балкона, подполья и т.п.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 14-1905-5

Паспорт
Паспорт составлен

09.01.2014

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Даримбеков С. Д.



[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - детский сад					
Құрылыс Фундамент		бетон	Жақсы		
а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш	Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		кірпіш	Жақсы		
		кірпіш	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатырлық междустанное				
шатыр кровля		жабынқыш черепица	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш	Хорошее		
	кепес қабаттардың последующих этажей	ағаш	Жақсы		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Хорошее		
	есіктер двери	пластик	Жақсы		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ағаш	Хорошее		
	сыртқы наружные	деревянные	Жақсы		
Ыстық су мен қалтамастандырылған горячее водоснабжение		сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Хорошее		
Су құбыры / Водопровод		сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы		
Канализация / Канализация			Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ие / да	Жақсы		
Жылу Отопление	пешті / печное		Хорошее		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	ие / да	Жақсы		
	АГВ-дан / от АГВ		Хорошее		
	жеке жылу қуатымен от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қуатымен от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2

2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

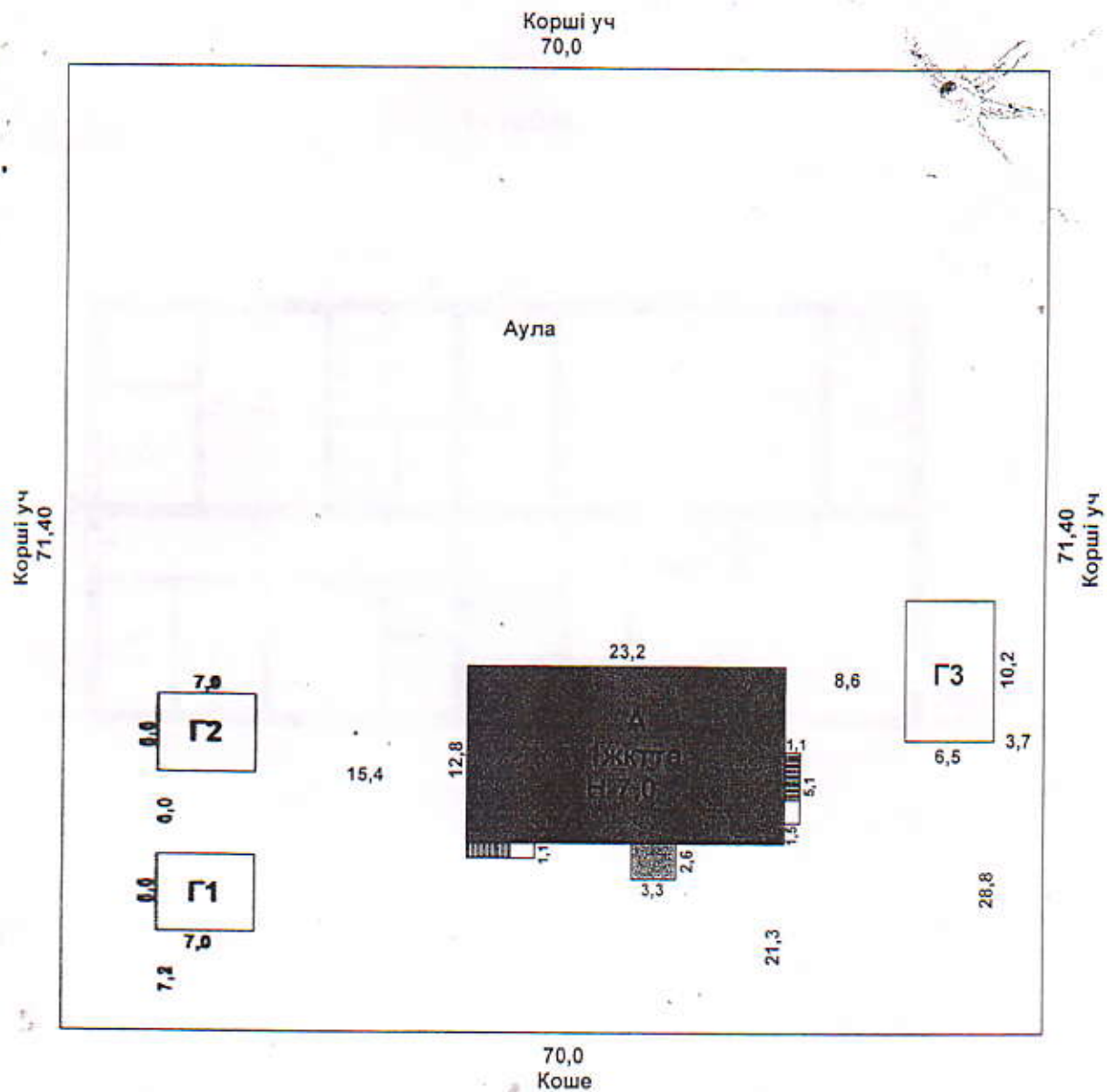
Жер багытын өзгөртүүнүн кукужаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындатыгында пайдаланган бойынша / По фактическому использованию		Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаган аудан / Незастроенная площадь														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Жабдыкталган аудандар / оборудованные площадки				жасыл отыргызуулар / зеленые насаждения							
										Бардыгы / всего	негизги кырмалык астында / под основными строениями	Баска да салуулар мен кырмалык астында / под прочими строениями	асфальт жабуулар / асфальтовые покрытия	Баска да алмаст. / прочие замощения	топурак / грунт	Бардыгы / всего	Спорттук / спортивные	Балалардын / детские	Шаруашчылык / хозяйственные	Бардыгы / всего	агашты көгал / газон с деревьями
0,5000 га	5000,0000 га	5000,0	450,3	5	6	7	8	9	10	0	4549,7	0	11	12	13	14	15	16	17	18	

Негизги және кызметтик курылыстардын, суук жалгай салынгандардын, подвалдардын, аула курылыстарынын, жолдардын тагайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жер багытын өзгөртүүнүн жергиликтүү документтерин	Тагайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлөмү, м3 / Объем, м3	Тогу / Износ, %	Конструктивтик элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	кабыргалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тобе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
А	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	бала бақша детский сад	305,6	2135	10	бетон	кірпіш		жабынқыш	ағаш	пластик	
Г1	асылма күлке навес-беседка	39,2	98	0	бетон	күйінді блоктар		черепица	дерев	пластик	
Г2	асылма күлке навес-беседка	39,2	98	0	бетон	шлакоблоки		ондулин			
Г3	казандық котельная	66,3	179	0	бетон	кірпіш		ондулин			
	Итого:	450,3	2510		бетон	кірпіш		ондулин	шифер		

Орындаган мааман Ахметов К. А. Баскаруушысы Даримбеков С. Д.
Выполнил специалист (Т.А.Ө., коды / Ф.И.О., подпись) Управляющий (Т.А.Ө., коды / Ф.И.О., подпись)

09.01.2014 ж. жаткайына курастырылган

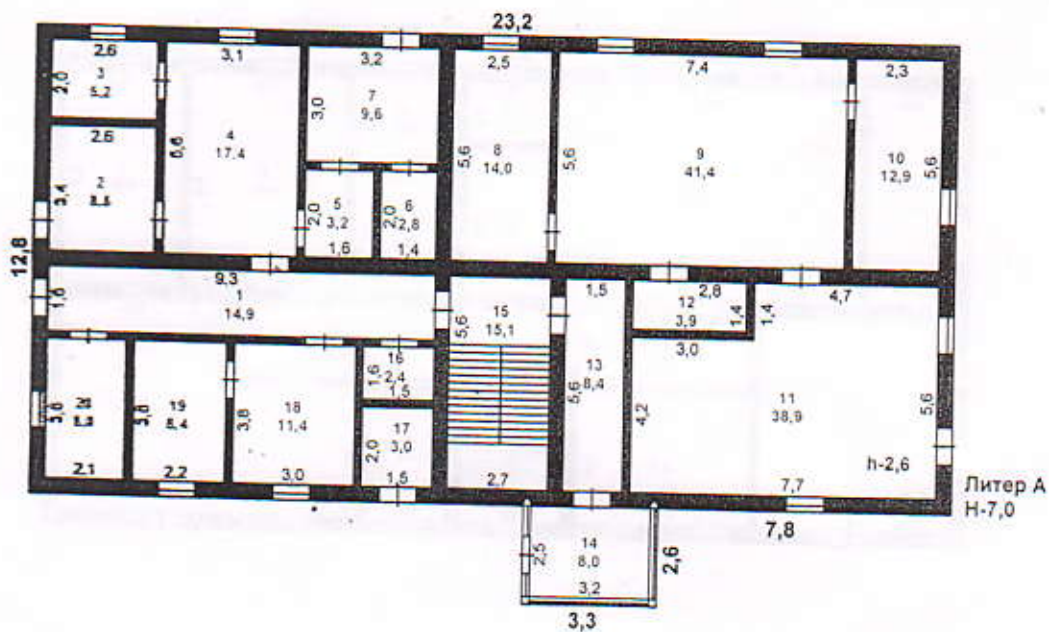


"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ " РМҚК

МЕКЕН ЖАЙ: Жана Шилик с/о, кв-л 046

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:1000
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
	Маман	Ахметов.К.А	

I - кабат

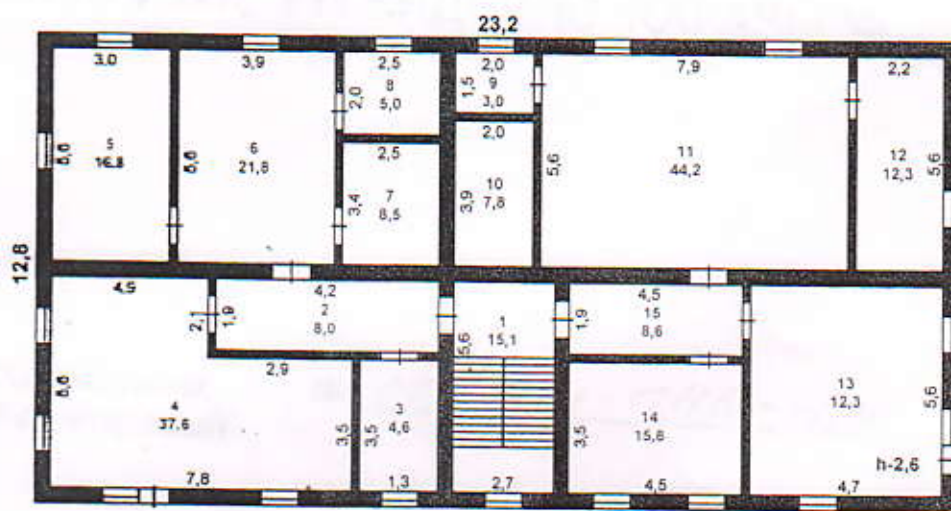


"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ " РМҚК

МЕКЕН ЖАЙ: Жана Шилик с/о, кв-л 046

Құрылысқа қабатты жоспары Постажный план на строение			М 1:200
Күнi	Орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
	Маман	Ахметов.К.А	

II - кабат



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК

МЕКЕН ЖАЙ: Жана Шилик с/о, кв-л 046

Құрылысқа қабатты жоспары
Позтажный план на строение

М 1:200

Күнi

Орындаушы

Аты,тегі,әкесінің аты

Қолы